

Regione Lombardia Provincia di Cremona

CREMOSANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale

PREVISIONI DI PIANO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI PROVINCIALI

ELABORATO **DP 16** maggio 2010

SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.sa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico: Reticolo Idrico Minerale; Dott. geologo Francesco Serni

Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati; Dott. Giustina Merigo; Dott. Roberto De Ponti

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUCS): SCRP s.p.a. (Ing. Nicchetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICATO il _____ del _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° _____ del _____
PUBBLICATO SUL BURL. n° _____ del _____

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/852911 - e-mail: paolo.monaci@crematel.it

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- A.T.r.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- A.T.p.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PTFR ART. 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- FLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (atcp)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Piano delle Regole

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- P.R.** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Piano dei servizi

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

